

## Výkon technického dozoru na stavbě:

- Zajištění vytyčení inženýrských sítí, jejich zakreslení v terénu a v situacích s kótami, potvrzení vytyčení od správců inženýrských sítí a protokolární předání vytyčených inženýrských sítí zhotoviteli
- Protokolární předání základního výškového a směrového bodu pro vytyčení stavby zhotoviteli
- Předání staveniště zhotoviteli, vč. vypracování vlastního protokolu o předání a převzetí staveniště.
- V součinnosti s autorským dozorem projektanta sledování v průběhu celé výstavby, zda je realizace díla prováděna podle odsouhlasené a potvrzené projektové dokumentace, v souladu se stavebním povolením a vyjádřením orgánů státní správy, v souladu se zájmy památkového dozoru a požadavků budoucího uživatele.
- Organizování pravidelných kontrolních dnů stavby, jejich vedení a pořizování zápisů
- Účast na kontrolním zaměření terénu a vytyčení stavby zhotovitelem
- Zabezpečení spolupráce s odpovědným geodetem
- Průběžná kontrola projektové dokumentace, upozornění na případné vady projektu a vyvolání potřebných jednání k jejich odstranění.
- Evidence a doplňování realizační projektové dokumentace, sledování a evidence investorem odsouhlasených změn a víceprací a jejich finančního ocenění, kontrola jejich realizace
- Sledování stavu ceny díla vzhledem k uzavřeným smlouvám a odsouhlaseným vícenákladům a méněnákladům
- Kontrola cenových kalkulací na odsouhlasené vícepráce a méněpráce vzhledem k ujednáním smlouvy o dílo a vypracování stanoviska pro investora k těmto kalkulacím.
- Evidence dokumentace dokončených částí díla a její věcná kontrola
- Kontrola úplnosti, věcné a cenové správnosti faktur (oceňovacích podkladů) zhotovitele, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě, potvrzení zjišťovacích protokolů a soupisů provedených prací (v případě jakéhokoliv nesouladu vrácení zhotoviteli k opravení a přepracování).
- Předání odsouhlasených faktur (platebních dokladů) k likvidaci mandantovi.
- Evidence faktur, kontrola stavu prostavěnosti
- Kontrola čerpání nákladů vzhledem k odsouhlasenému harmonogramu postupu prací s vazbou na skutečně prováděné práce na stavbě.
- Průběžná kontrola a sledování jakosti všech částí stavby a prováděných prací vč. kontrola atestů materiálů, které mají být zabudovány ve stavbě
- Kontrola dodržování bezpečnosti práce
- Písemné převzetí zápisem do stavebního deníku kvalitativního provedení těch částí stavby, které budou dalším postupem stavby zakryty, nebo se stanou nepřístupnými.
- Kontrola zhotovitelem provedeného zaměření podzemních inženýrských sítí a to jak nově budovaných, tak i stávajících odkrytých při výstavbě.
- Zabezpečení expertních posouzení a stanovisek nezávislých expertů a soudních znalců na vybrané dodávky, u nichž došlo ke sporu o kvalitě nebo u nichž si to mandant vyžádá.
- Průběžné sledování vedení stavebního deníku, provádění zápisů připomínek, stanovisek, požadavků a přejímek stavebních prací.
- Sledování celkové kvality prováděných prací
- Sledování, zda zhotovitel provádí předepsané zkoušky, účast na těchto zkouškách, kontrola dokladů o provedení těchto zkoušek.
- Spolupráce se zhotovitelem při provádění opatření na odvrácení škod při ohrožení stavby živelnými pohromami a haváriemi
- Kontrola čistoty a pořádku na staveništi a přilehlých plochách
- Kontrola provádění opatření na ochranu zeleně na plochách přilehlých ke stavbě

- Kontrola, zda zhotovitele provádí řádné převzetí a uskladnění materiálů na staveništi, sledování atestů materiálů dodávaných na stavbu před jejich zabudováním
- Kontrola postupu prací podle časového plánu stavby, návrhy na řešení vzniklých časových prodlev, příprava podkladů pro uplatnění majetkových sankcí.
- Sledování stavební připravenosti pro jiné zhotovitele - přímé dodávky pro mandanta (např. technologie), zabezpečení protokolárního předání a převzetí pracoviště pro tyto dodávky s popisem stavu díla při předání a kontrolou eventuelních škod na díle při dokončení prací na přímé dodávce pro mandanta. Zabezpečení předání a převzetí dokončené přímé dodávky mandantovi.
- Průběžná příprava dokladů, které bude nutné předložit k předání a převzetí díla a ke kolaudaci
- Vyhotovení soupisu vad a nedodělků, sledování a protokolární potvrzování jejich odstranění
- Organizační zajištění zaškolení obsluh uživatele
- Předání a převzetí dokončených dodávek za účasti mandanta, jejich uvedení do provozu a předání uživateli
- Zajištění u zhotovitele dokumentace skutečného provedení stavby, její kontrola
- Kontrola dokladů předkládaných k předání a převzetí díla a ke kolaudaci
- V případě nutnosti vyřízení povolení změny stavby před dokončením
- Vypracování a podání žádosti o kolaudaci stavby
- Zabezpečení prohlídky dokončené stavby pracovníky orgánů, které se vyjadřují ke kolaudaci stavby (hygiena, hasiči, IBP, zdravotně postižení ap.) a zajištění stanovisek těchto orgánů ke kolaudačnímu řízení
- Organizační zajištění kolaudačního řízení
- Zajištění vydání kolaudačního souhlasu
- V případě zjištěných kolaudačních vad kontrola zabezpečení jejich odstranění ze strany zhotovitele.
- Na základě požadavku mandanta zabezpečení povolení ke zkušebnímu provozu nebo povolení k předčasnému užívání stavby
- Kontrola konečné faktury zhotovitele
- Kontrola vyklizení staveniště a uvedení přilehlých ploch do původního stavu ve smluvně dohodnutém termínu
- Předání mandantovi k archivaci veškeré doklady a dokumentace o stavbě pořízených v průběhu provádění díla